

Det Lollandske Digelag
Kramnitzevej 21D
4970 Rødby
Att. Allan Møller

Dato: 21. november 2024

Sags ID: 974184

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed
Fruegade 7
4970 Rødby

Tlf.: 54 67 67 67
www.lolland.dk

Kontaktperson
Jonas Gøttske-
Christoffersen
Byggeri og Ejendomme

Landzonetilladelse

Langholm 4983 Dannemare, matr.nr. 14D DANNEMARE BY, DANNEMARE m.fl.

Lolland Kommune giver hermed tilladelse til etablering af pilefaskiner til kystbeskyttelse i henhold til § 35, stk.1 i planloven.



Figur 1: Billede af projektområdet. Faskinernes omtrentlige placering er markeret med rød streg

Ejendommen ligger i landzone, hvor ændret anvendelse kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelse af tilladelsen. Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser er meddelt – se under "Forhold til anden lovgivning".

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planloven. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, falder den bort, jf. § 56, stk. 2, i planloven.

Eventuel skiltning er ikke indeholdt i denne tilladelse, og der skal søges særskilt om dette.

Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

Konstruktionen skal fjernes senest 1/2 år efter endt brug.

Redegørelse

Der er den 7. oktober 2024 søgt om landzonetilladelse til etablering af pilefaskiner som sandfang på ejendommen.

I har i ansøgningen oplyst, at strækningen langs Langholm Strand til stadighed er udsat for marin erosion som følge af langstransport, som navnlig i forbindelse med stormhændelser giver anledning til en forøget transportvektor.

Ansøger oplyser, at stormfloden i oktober 2023 medførte en tilbagerykning på op mod 12 meter som følge af marin transgression.

Både vest og øst for Langholm er kysten sikret med hård kystsikring i form af stenglacis, som har bevirket at stranden er eroderet væk.

For at undgå en fuldstændig erodering af strandbredden, ønskes det ikke at etablere hård kystsikring, men i stedet pilefaskiner som forsøgsordning.

Pilefaskine placeres ud for forskrænten i en afstand af 5 meter, og i en længde på ca. 1000 meter, med en topkote på 50 cm DVR90. Pilefaskiner nedgraves i en meters dybde, således der bliver 50 cm synligt. Faskinerne virker som et sandfang og sandet vil med tid dække pilefaskinerne, og de vil ligge som en skjult sikring mod storme.

Etableringsmetoden, som vil blive anvendt, er nedpløjning med plov, som trækkes af dozer, derved undgår man unødigt transport på stranden.

Dimensionen på pilebundter: ø50 cm L:150 cm, som leveres på diget med digelagets egne køretøjer.

Pilefaskinerne etableres som en 5-årig forsøgsordning på en strækning på ca. 1 km langs Langholm Strand.

Lolland Kommune har meddelt tilladelse efter kystbeskyttelsesloven d. 21. november 2024.



Figur 2: Eksempel på pilefaskiner. Her afbilledet ved Nr. Lyngby ved Løkken.

Planmæssige udpegninger

Det ansøgte ønskes etableret inden for

- kystnærhedszonen
- potentielle naturområder
- turistområder
- værdifulde jordbrugslandskaber i karakterområde 11 *Sydllands Kystlandskab*

Områderne er udpeget i Kommuneplan 2021-2033, og betydningen af hver udpegning fremgår nedenfor.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen er fastlagt jf. planlovens § 5a, stk. 3 og skal generelt friholdes for anlæg der ikke har behov for kystnærhed. Som hovedregel må der kun opføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Øvrigt byggeri, anlæg, terrænændringer eller ændret arealanvendelse kan i udgangspunktet kun ske for at varetage væsentlige planlægnings- eller samfundsmæssige hensyn, der ikke kan henvises til en placering uden for kystnærhedszonen.

Potentielle naturområder

Inden for potentielle naturområder skal naturværdierne sikres og om muligt forbedres gennem forvaltning, planlægning og arealadministration.

Turistområder

Der er udpeget to turistområder. Nordkystens turistområde strækker sig fra Onsevig over Kragenæs til Bandholm og ud til småøerne Fejø, Femø og Askø. Sydkystens turistområde strækker fra Nakskov til Hyllekrog med tyngdepunkt i området mellem Hummingen, Kramnitze, Bredfjed og Rødbyhavn. Nord- og sydkystens turistområder tager udgangspunkt i nærheden til kystlandskabet og de gode overnatningsmuligheder, der er her. Desuden rummer de mange større og mindre oplevelsestilbud og faciliteter.

Indenfor turistområderne vil kommunen fokusere på en bæredygtig turismeudvikling som en forudsætning for en øget overnatningskapacitet og udvikling af faciliteter. Udviklingen af turisme og friluftsliv skal tage udgangspunkt i det stedspecifikke potentiale, så udviklingen samtidig styrker og understøtter de maritime kvaliteter, naturværdierne, kulturarven, samt oplevelsesmulighederne i byer og landskaber.

Værdifulde Jordbrugslandskaber

Kommuneplanen skelner mellem "Jordbrugslandskaber" og "Værdifulde jordbrugslandskaber" og hele kommunen er omfattet af enten den ene eller anden udpegning.

De værdifulde jordbrugslandskaber udgør de bevaringsværdige landskaber i Lolland Kommune.

I værdifulde jordbrugslandskaber skal landskabets karaktertræk samt rumlige og visuelle kvaliteter i videst muligt omfang sikres og forbedres gennem planlægning og forvaltning. Der må som hovedregel kun opføres byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Øvrigt byggeri, anlæg, terrænændringer eller ændret arealanvendelse kan kun ske for at varetage væsentlige planlægnings- eller samfundsmæssige hensyn.

Landskabskarakterområde 11 Sydlollands Kystlandskab

I karakterområde 11. Sydlollands kystlandskab er det lollandske Dige sydkystens vartegn. Diget giver mulighed for et vidtstrakt udsyn over Femern Bælt på den ene side og store dyrkningsflader på den anden side. Trods den gode landbrugsjord er landskabet – som et særligt karaktertræk - også udnyttet til skov- og sommerhusområder, hvilket giver et varieret landskab. Kendetegnende er også, at de centrale dele er upåvirkede af store tekniske anlæg. I området er det vigtigt at bevare beplantnings- og bebyggelsesstrukturen, og henvise større tekniske anlæg til en placering uden for de mest betydningsfulde dele af landskabet.

Begrundelse

Lolland Kommune har i sin behandling af sagen lagt vægt på, at der er tale om et anlæg som har til formål at beskytte de bagvedliggende sommerhusejendomme, og derfor vurderes at være i særlig samfundsmæssig interesse. Endvidere finder Lolland Kommune at faskinerne nødvendigvis må placeres tæt på vandkanten i opskylszonen, for at opnå en effekt. I den forbindelse er der endvidere lagt vægt på, at det ansøgte har et naturligt præg, og at den visuelle effekt med tiden vil mindskes, efterhånden som faskinerne forventeligt bliver dækket af sand.

Yderligere er der lagt vægt på, at effekten af anlægget på stranden er med til at sikre, at stranden fortsat kan bevare sit naturlige, dynamiske præg og samtidig formentlig vil opretholde strandbredden og sikre strandområdet som et attraktivt rekreativt aktiv for området som helhed. Det skønnes derved, at projektet er med til at understøtte områdets udpegning som en del af sydkystens turistområde og samtidig etableres inden for rammerne af kystnærhedszonens bestemmelser.

Pilefaskinerne vurderes at være en skånsom kystbeskyttelse, som kun kræver begrænsede anlægsarbejder og kun i mindre grad påvirker kystens udseende og dynamik. Dermed er ændringen mindre tydelig, sammenholdt med andre typer kystsikring som eksempelvis bølgebrydere, høfder, skråningsbeskyttelse mv. Navnlig umiddelbart efter etablering forventes faskinerne dog at træde frem som et

anlæg på stranden. Det forventes imidlertid, at faskinen med den simple karakter og grundet at der ikke skal etableres egentlige konstruktioner, vil optræde mere naturligt på stranden end andre kystbeskyttelsesforanstaltninger.

Pilefaskinerne vurderes at være af helt underordnet betydning for de værdifulde jordbrugslandskaber og særkenderne for landskabskarakterområdet, særligt på grund af faskinernes placering på stranden, som ikke fremstår som en del af landskabsområdet generelt.

Udpegningen af potentielle naturområder afkastes af diget, som kan indeholde dyre- og plantearter som er særlige for området. Kommunen finder, at faskinerne ikke har en indvirkning på de potentielle naturområder, idet faskinerne etableres på stranden og ikke kommer i berøring med eller påvirker diget hverken lokalt eller som helhed. I øvrigt skønnes det, at de naturmæssige værdier eller spredningsmuligheder for plante- og dyrelivet på stranden ikke påvirkes væsentligt af pilefaskinernes tilkomst.

Høring

Kommunen har vurderet, at tilladelsen er af underordnet betydning for naboerne og har derfor undladt at orientere disse, forinden at der er truffet en afgørelse, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Offentliggørelse

Ifølge planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering på [Lolland Kommunes hjemmeside](https://lolland.kommune.dk/meddelelser) (lolland.dk/meddelelser) den 22. november 2024.

Forhold til anden lovgivning

Lolland Kommune har udarbejdet spildevandsplan 2017-2027. I kan finde oplysninger om fremtidige spildevandsforhold for jeres ejendom på [Lolland Kommunes hjemmeside](https://lolland.kommune.dk/spildevand) (lolland.dk/spildevand). For yderligere oplysninger om kloakering kan I kontakte kommunens natur- og miljøteam.

Museumsloven

Hvis der forventes eller findes fortidsminder, skal Lolland-Falster Museum straks kontaktes, jf. museumslov § 25-27. Museet kan træffes på telefon 54 84 44 00 eller på mail: post@museumlollandfalster.dk.

Jf. museumslovens § 25 kan I forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god idé at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Kommunen har orienteret museet om, at vi har modtaget ansøgning om byggearbejdet.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet ifølge planlovens § 58, stk.1.

I klager via klageportalen, som I finder via borger.dk eller virk.dk. I logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lolland Kommune via klageportalen.

Klageberettigede er:

- Ministeren for byer og landdistrikter
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Når I klager, skal I betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagegebyret opkræves, hvis Lolland Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes jeres klage automatisk først til Lolland Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser jeres klage, hvis I sender den uden om klageportalen, medmindre I forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om I kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolen, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Henvendelser om sagen

Såfremt I har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er I velkomne til at kontakte undertegnede pr. mail eller telefon. Mailadresse og telefonnummer fremgår af kolonnen i højre side på side 1.

Kopi af afgørelse er sendt til:

- Museum Lolland-Falster
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur

Med venlig hilsen

Jonas Gøttske-Christoffersen
Landzonesagsbehandler